

マンション	価格 <b>1,480万円</b>	交通 地下鉄東山線「中村公園」駅 徒歩1分	名称 宝中村公園ハイツ 303号室
-------	----------------------	--------------------------	----------------------

◆地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩1分の好立地  
◇南向き日当たり良好



**価格改定しました!**



**【ライフインフォメーション】**  
 アオキスーパー中村店：徒歩3分（212m）  
 ファミリーマート豊国通店：徒歩3分（194m）  
 スギ薬局草薙店：徒歩11分（838m）  
 マツヤデンキ中村店：徒歩4分（241m）  
 名古屋市立豊正中学校：徒歩16分（1233m）  
 名古屋市立中村小学校：徒歩13分（1000m）  
 中村保育園：徒歩6分（463m）  
 名古屋太閤通八郵便局：徒歩6分（422m）  
 三菱UFJ銀行中村支店：徒歩3分（174m）

所在	住居表示 名古屋市中村区太閤通9丁目19			
	土地権利	所有権		
	用途地域	商業地域		
	面積	648.87㎡（196.28坪）	借地料	—
建物	持分	5665/246780		
	専有面積	56.65㎡（17.13坪）	バルコニー	11.18㎡（南）
	ルーフガーデン	—	専用庭	—
	アルコーブ	—	ポーチ	—
	間取り	3DK	総戸数	25戸
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建て3階部分		
	建築年月	1986年2月		
	分譲会社	宝交通株式会社		
	施工会社	東海興業株式会社		
	管理会社	宝コミュニティサービス株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	巡回
	管理費等	月額11,487円	修繕積立金	月額5,976円
施設	駐車場	無		
	バイク置場	無		
	駐輪場	有（敷地内）		
	トランクルーム	無		
引渡	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	エレベーター	有	ペット飼育	可（規約有り）
	現況	空家		
その他	引渡	相談		
	引渡条件	—		
備考	その他費用	町内会費年額3,000円を5月分管理費等と一緒に徴収		
	小学校	中村小学校		
	中学校	豊正中学校		
新価格1,480万円（価格改定日：2024年7月18日） 旧価格1,680万円（旧価格公表日：2024年2月21日）				

宅地建物取引業/愛知県知事(1)第25218号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

**株式会社MKN企画**

〒467-0878  
 名古屋市瑞穂区船原町三丁目9-1  
 FAX:052-872-0083  
 HP:https://mknkikaku.nagoya-city.net/

TEL:052-872-0082  
 MAIL:mkn.kikaku@gmail.com 【仲介】